



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 35/2012зк  
от 27 сентября 2012 год*

*Экземпляр № 1*

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования сельского поселения  
«Село Щелканово»  
Юхновского района  
Калужской области  
Положение о территориальном планировании***

*Калуга  
2019 г.*



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 35/2012зк  
от 27 сентября 2012 год*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области***

## ***Положение о территориальном планировании***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2019 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...</b>	<b>8</b>
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения .....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	11
II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....	24
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	25
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	26
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....	29
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	31
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	33
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды .....	37
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....	40
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	42
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	43
<i>Список используемой литературы:</i> .....	48

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Генеральный план Муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3

### II. Графические материалы

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	

2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района Калужской области	1:20000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово» Юхновского района (МО СП «Село Щелканово», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения» и с учётом Схемы территориального планирования Калужской области».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 35/2012зк от 27 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

*Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:*

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

*Карты в составе материалов по территориальному планированию:*

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Щелканово»; ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2038 г.**

## **II. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения «Село Щелканово» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Думиничский район", "Кировский район", "Медынский район", "Перемышльский район", "Сухиничский район", "Тарусский район", "Юхновский район", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» от 1 ноября 2004 года.

Площадь сельского поселения составляет 13144,14 га.

Существующие границы населенных пунктов, входящие в состав МО СП «Село Щелканово», установлены генеральным планом поселения, который утвержден решением Сельской Думы от 25.12.2013 № 86, сведения о границе населенного пункта село Щелканово внесены в ГКН.

Проектом генерального плана предлагается провести следующие мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения:

1. На территории МО СП «Село Щелканово» границы дер. Кудиново, дер. Сухолом в виде анклавных участков, согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года необходимо объединить анклавы путем перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов.

2. Проектом предлагается перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов, общей площадью 2,9га, т. к. при установлении границ дер. Зубово было выявлено, что на лесных участках расположена жилая застройка (приложение №1).



3. Для реализации проекта под жилищное строительство изменить границы населенных пунктов дер. Житеевка, дер. Сухолом, дер. Зубово за счет включения земель сельскохозяйственного назначения. Таблицы перевода приведены ниже.

4. На территории МО СП «Деревня Щелканово» в районе дер. Щелканово на земельном участке с К№ 40:24:100106:105 планируется размещение овощехранилища. В проекте генерального плана размер планируемой санитарно-защитной зоны отражён согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.11.Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, п.п.1 Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна; КЛАСС V, СЗЗ -50 м. Граница санитарно-защитной зоны может быть изменена в соответствии с утвержденным санитарно-эпидемиологическим заключением.

### Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		га	<b>13144,14</b>	<b>13144,14</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	10116,98	10009,78
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	92,47	92,47
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	252,70	252,70
4.	Земли лесного фонда	га	1593,54	1590,97
5.	Земли водного фонда	га	67,07	67,07
6.	Земли запаса	га	-	-
<b>7.</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	га	1021,38	1131,15
<i>с. Щелканово</i>				
7.1	Площадь населенного пункта		345,30	345,30
<i>дер. Астапова Слобода</i>				
7.2	Площадь населенного пункта		36,31	36,31
<i>дер. Васцы</i>				
7.3	Площадь населенного пункта		34,91	34,91
<i>дер. Деревягино</i>				
7.4	Площадь населенного пункта		5,06	5,06
<i>дер. Жермесло</i>				

7.5	Площадь населенного пункта		72,57	72,57
<i>дер. Zubovo</i>				
7.6	Площадь населенного пункта		84,53	144,12
<i>дер. Крутое</i>				
7.7	Площадь населенного пункта		66,24	66,24
<i>дер. Кудиново</i>				
7.8	Площадь населенного пункта		12,71	12,94
<i>дер. Миньково</i>				
7.9	Площадь населенного пункта		34,81	34,81
<i>дер. Мироново</i>				
7.10	Площадь населенного пункта		24,35	24,35
<i>дер. Павлицево</i>				
7.11	Площадь населенного пункта		106,87	106,87
<i>дер. Сосино</i>				
7.12	Площадь населенного пункта		57,12	57,12
<i>дер. Сосновка</i>				
7.13	Площадь населенного пункта		15,14	15,14
<i>дер. Сухолом</i>				
7.14	Площадь населенного пункта		9,04	20,92
<i>дер. Федоровка</i>				
7.15	Площадь населенного пункта		15,60	15,60
<i>дер. Чермошня</i>				
7.16	Площадь населенного пункта		38,0	38,0
<i>дер. Ямны</i>				
7.17	Площадь населенного пункта		43,96	43,96
<i>дер. Житеевка</i>				
7.18	Площадь населенного пункта		18,88	56,95

**II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры  
сельского поселения**

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 2,4.

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**

*Таблица 2*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Собственник земельного участка</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>Проект 2018 года</b>				
<i>дер. Житеевка</i>				
40:24:090203:48	38,06	Жилищное строительство	<i>частная</i>	2020-2032
<b>итого по н.п.</b>	<b>38,06</b>			
<i>дер. Zubovo</i>				
40:24:090203:57	40,60	Жилищное строительство	<i>частная</i>	2020-2032
40:24:090202:103	9,56	Жилищное строительство	<i>частная</i>	2020-2032
40:24:090202:105	3,77	Жилищное строительство	<i>частная</i>	2020-2032
40:24:090210:93	2,86	Производственная площадка	<i>частная</i>	2020-2032
40:24:090203:59	0,36	Жилищное строительство	<i>муниципальная</i>	2020-2032
<b>итого по н.п.</b>	<b>57,15</b>			
<b>ВСЕГО:</b>	<b>95,21</b>			
<i>дер. Кудиново</i>				
40:24:100105:48	0,23	Жилищное строительство	<i>муниципальная</i>	2019-2027
<b>итого по н.п.</b>	<b>0,23</b>			
<i>дер. Сухолом</i>				
40:24:100305:21	0,43	Жилищное строительство	<i>муниципальная</i>	2019-2027
<b>итого по н.п.</b>	<b>0,43</b>			
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0,66</b>			

**Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

*Таблица 3*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Собственник земельного участка</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>Проект 2018 года</b>				
<b><i>село Щелканово</i></b>				
40:24:100106:58	6,3	производственное использование (перерабатывающий завод)	<i>частная</i>	2018-2022
40:24:100106:1	0,4	размещение автозаправочной станции	собственность публично-правовых образований	2018-2022
<b>ИТОГО:</b>	<b>6,7</b>			

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства  
местного значения муниципального района на комплексное развитие территории**

*Таблица 4*

№	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о виде и назначении объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Основные характеристики	Местоположение	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1	40:24:100106:1	Объекты производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Автозаправочная станция	<p>Автозаправочная станция (АЗС) — это комплекс зданий, сооружений и оборудования, ограниченный пределами площадки и предназначенный для заправки транспортных средств (кроме гусеничного транспорта) моторным топливом.</p> <p>На АЗС также организуются продажа масел, консистентных смазок, запасных частей, принадлежностей к автомобилям и другим транспортным средствам, прием от владельцев индивидуального транспорта отработанных масел и мелкой тары из-под нефтепродуктов, техническое обслуживание. Кроме того, на АЗС оказывают сервисные услуги по обслуживанию автотранспорта, его владельцев и пассажиров.</p>	Калужская область, Юхновский район	<p>Пункт 7.1.12 Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.</p> <p><u>Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.</u></p>

2	40:24:100106:58	Объекты производственного назначения: сооружения производственного назначения	Завод по производству строительных материалов из древесины	Предприятия по обработке древесины - это предприятия производящие пиломатериалы, шпон, фанеру, древесностружечные, древесноволокнистые и другие виды древесных плитных материалов. Основным видом сырья для таких предприятий являются лесоматериалы.	Калужская область, Юхновский район	Пункт 7.1.12 Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг. <u>Класс III - санитарно-защитная зона 300 м.</u>
4	40:24:090210:93	Объекты производственного назначения: здания и сооружения производственного назначения	Автозаправочная станция	<p>Автозаправочная станция (АЗС) — это комплекс зданий, сооружений и оборудования, ограниченный пределами площадки и предназначенный для заправки транспортных средств (кроме гусеничного транспорта) моторным топливом.</p> <p>На АЗС также организуются продажа масел, консистентных смазок, запасных частей, принадлежностей к автомобилям и другим транспортным средствам, прием от владельцев индивидуального транспорта отработанных масел и мелкой тары из-под нефтепродуктов, техническое обслуживание. Кроме того, на АЗС оказывают сервисные услуги по обслуживанию автотранспорта, его владельцев и пассажиров.</p>	Калужская область, Юхновский район	Пункт 7.1.12 Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг. <u>Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м.</u>

5	40:24:100106:105	Объекты производственного назначения: сооружения производственного назначения	Овощехранилище	<p>Овощехранилища - это отдельное здание или целый комплекс, обеспечивающий технологию хранения плодовоовощной продукции. Здания бывают специализированными, для одной овощной культуры, или универсальными, для продукции с похожими требованиями к микроклимату. Овощехранилище имеет классификацию по функциональному назначению. Сооружения также делят на наземные и подземные (заглубленные). Наземное овощехранилище возводят деревянным, кирпичным или из керамзитобетонных блоков.</p>	Калужская область, Юхновский район	<p>Пункт 7.1.11 Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства. <u>Класс V - санитарно-защитная зона 50 м.</u></p>
---	------------------	--	----------------	---	---------------------------------------	---

**Таблица приведения в соответствие границ населенных пунктов**

**Проект 2013 года**

*Таблица 5*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Собственник земельного участка</b>	<b>Этапы реализации</b>
<i><b>дер. Сосновка</b></i>				
40:24:230401:4	0,71	Под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Вязьма-Калуга"-Тарасово	<i>муниципальная</i>	2015-2017
<i><b>дер. Павлицево</b></i>				
40:24:230301:1	0,97	Под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Павлицево-Павлицев Бор"	<i>муниципальная</i>	2015-2017
40:24:230301:2	1,45	Под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Вязьма-Калуга"-Павлицево-Порослицы-Выползово	<i>муниципальная</i>	2015-2017
<i><b>дер. Сосино</b></i>				
40:24:230101:2	1,76	под автомобильными дорогами общего пользования а/д "Вязьма-Калуга"	<i>муниципальная</i>	2015-2017
<b>ИТОГО:</b>	<b>4,89</b>			

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения на расчётный срок**

*Таблица 6*

<b>Название зоны</b>	<b>Зонирование территории н.п., га</b>	
	<b>Существующее положение</b>	<b>Расчетный срок</b>
<i><b>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</b></i>		
Жилая	647,16	729,9
Общественно-деловая	17,56	20,42
Сельскохозяйственного использования	268,8	275,93
Производственная	7,34	7,34
Инженерной инфраструктуры	0,13	0,13
Транспортной инфраструктуры	6,43	9,2
Рекреационная	66,84	80,95



Особо охраняемых объектов	0,82	0,98
Специального назначения	6,3	6,3
<b>Общая площадь</b>	<b>1021,38</b>	<b>1131,15</b>
<i>с. Щелканово</i>		
Жилая	192,59	192,59
Общественно-деловая	17,26	17,26
Сельскохозяйственного использования	80,84	80,84
Производственная	0,27	0,27
Инженерной инфраструктуры	0,08	0,08
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	49,56	49,56
Особо охраняемых объектов	0,65	0,65
Специального назначения	4,05	4,05
<b>Общая площадь</b>	<b>345,30</b>	<b>345,30</b>
<i>дер. Астанова Слобода</i>		
Жилая	34,33	34,33
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	1,86	1,86
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,12	0,12
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>36,31</b>	<b>36,31</b>
<i>дер. Васцы</i>		
Жилая	20,99	20,99
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	13,85	13,85
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,07	0,07
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>34,91</b>	<b>34,91</b>
<i>дер. Деревягино</i>		
Жилая	5,06	5,06
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	-	-
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>5,06</b>	<b>5,06</b>
<i>дер. Жеремесло</i>		

Жилая	50,80	50,80
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	21,00	21,00
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,77	0,77
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>72,57</b>	<b>72,57</b>
<i>дер. Zubovo</i>		
Жилая	47,42	94,25
Общественно-деловая	-	2,86
Сельскохозяйственного использования	26,66	26,66
Производственная	4,95	4,95
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	6,41
Рекреационная	4,06	7,55
Особо охраняемых объектов	0,17	0,17
Специального назначения	1,27	1,27
<b>Общая площадь</b>	<b>84,53</b>	<b>144,12</b>
<i>дер. Крутое</i>		
Жилая	58,80	58,80
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	7,44	7,44
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>66,24</b>	<b>66,24</b>
<i>дер. Кудиново (анклавы)</i>		
Жилая	10,36	10,36
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	2,35	2,58
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>12,71</b>	<b>12,94</b>
<i>дер. Миньково</i>		
Жилая	24,69	24,69
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	10,05	10,05
Производственная	-	-

Инженерной инфраструктуры	-	
Транспортной инфраструктуры	-	
Рекреационная	0,07	0,07
Особо охраняемых объектов		
Специального назначения		
<b>Общая площадь</b>	<b>34,81</b>	<b>34,81</b>
<i>дер. Мироново</i>		
Жилая	10,76	10,76
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	12,83	12,83
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	0,03	0,03
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,73	0,73
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>24,35</b>	<b>24,35</b>
<i>дер. Павлищево</i>		
Жилая	62,24	62,24
Общественно-деловая	0,15	0,15
Сельскохозяйственного использования	30,87	30,87
Производственная	2,10	2,10
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	2,41	2,41
Рекреационная	9,10	9,10
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>106,87</b>	<b>106,87</b>
<i>дер. Сосино</i>		
Жилая	29,06	29,06
Общественно-деловая	0,15	0,15
Сельскохозяйственного использования	24,29	24,29
Производственная		
Инженерной инфраструктуры	0,02	0,02
Транспортной инфраструктуры	1,76	1,76
Рекреационная	0,86	0,86
Особо охраняемых объектов		
Специального назначения	0,98	0,98
<b>Общая площадь</b>	<b>57,12</b>	<b>57,12</b>
<i>дер. Сосновка</i>		
Жилая	8,49	8,49
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	5,78	5,78
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	0,71	0,71
Рекреационная	0,16	0,16
Особо охраняемых объектов	-	-

Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>15,14</b>	<b>15,14</b>
<i>дер. Сухолом (анклавы)</i>		
Жилая	4,84	12,68
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	4,20	8,08
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	-	-
Особо охраняемых объектов	-	0,16
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>9,04</b>	<b>20,92</b>
<i>дер. Федоровка</i>		
Жилая	9,00	9,00
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	5,50	5,50
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	1,0	1,0
Рекреационная	0,10	0,10
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>15,60</b>	<b>15,60</b>
<i>дер. Чермошня</i>		
Жилая	30,10	30,10
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	7,32	7,32
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,58	0,58
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>
<i>дер. Ямны</i>		
Жилая	33,15	33,15
Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	10,15	10,15
Производственная	-	-
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	-	-
Рекреационная	0,66	0,66
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>43,96</b>	<b>43,96</b>
<i>дер. Житеевка</i>		
Жилая	14,48	42,55

Общественно-деловая	-	-
Сельскохозяйственного использования	3,83	0,44
Производственная	0,02	0,02
Инженерной инфраструктуры	-	-
Транспортной инфраструктуры	0,55	3,32
Рекреационная	-	10,62
Особо охраняемых объектов	-	-
Специального назначения	-	-
<b>Общая площадь</b>	<b>18,88</b>	<b>56,95</b>

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

*Таблица 7*

<b>№ п/п</b>	<b>Назначение объекта регионального значения</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
<b>3. Планируемые объекты капитального строительства в области социальной инфраструктуры</b>						
<b>3.3. Спорт</b>						
П-3.3. (26-14-1)	<b>Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта</b>	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	площадь земельного участка 18370 кв. м. ФОК запроектирован с размерами в плане 36,5x39,5м. Общая площадь ФОК составляет 1389,6 кв. м. Здание одноэтажное и разделено на 3 блока, Здание ФОКа предназначено для соревнований по баскетболу, волейболу, мини-футболу, теннису, настольному теннису, бадминтону и для тренировочных занятий спортивных секций по баскетболу и другим игровым видам спорта (универсальный спортивный зал), борцовских видов спорта и других общефизических мероприятий, Комплекс рассчитан на одновременное пребывание в нем 56 человек	с. Щелканово, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
П-5.1.1. (22-14 <sup>1</sup> -1)	<b>Объект капитального строительства в</b>	Строительство распределительных газопроводов	5,1 км	с. Щелканово - д. Жеремесло, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская	Первая очередь	охранная зона до 100 м

<sup>1</sup> Номер муниципального образования СП «Село Щелканово» в МР «Юхновский район» на карте границ муниципальных образований СТП «Калужской области»

	<b>области газоснабжения</b>			область		
П-5.1.1. (22-14-2)		Строительство распределительных газопроводов	0,7км	существующий распределительный газопровод – д. Миньково, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.1. (22-14-3)		Строительство распределительных газопроводов	1,0 км	д. Астапова Слобода – граница МО СП «Деревня Плоское», МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.1. (22-14-4)		Строительство распределительных газопроводов	1,7 км	д. Астапова Слобода-д. Сосино, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
П-5.1.3. (56-14-1)	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Жеремесло, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3. (56-14-2)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Миньково, МО СП «Село Щелканово» Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3. (56-14-3)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Астапова Слобода, МО СП «Село Щелканово» Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
П-5.1.3. (56-14-4)		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	д. Сосино, МО СП «Село Щелканово» Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры</b>						
П-7. (133-14-1)	<b>Объекты капитального строительства в области транспорта</b>	Строительство автомобильной развязки на дороге Р-132 в районе д. Зубово	автомобильная развязка	в районе д. Зубово, МО СП «Село Щелканово», Юхновский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

### **II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения**

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 990 чел. В процессе реализации генерального плана МО СП «Село Щелканово» возможно увеличение численности населения до 2600 человек. В поселение будут переезжать жители других населенных пунктов, в связи с жилищным строительством на территории поселения.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

#### **МО СП «Село Щелканово»**

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	990 человек
Первая очередь	1054 человек
Расчетный срок	2600 человек



## II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Основной целью жилищной политики поселения является формирование полноценной деревенской среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой национальной и федеральными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 82200 кв. м общей площади или в среднем за период 3288 кв. м в год, для обеспечения посемейного расселения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 40 м<sup>2</sup>/чел.;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м <sup>2</sup>	Этапы реализации
<b>1.</b>	<b>Застройка индивидуальными жилыми домами</b>			
1.	дер. Сухолом	37	5550	Первая очередь
2.	дер. Житеевка	16	2400	
		175	26250	
3.	дер. Зубово	320	48000	
	<b>Итого:</b>	<b>548</b>	<b>82200</b>	

### **II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с прогнозируемым увеличением численности необходимо на первую очередь в с. Щелканово:

1. Строительство регионального физкультурно-оздоровительного комплекса площадь земельного участка 18370 кв. м. ФОК запроектирован с размерами в плане 36,5x39,5м. Общая площадь ФОК составляет 1389,6 кв.м. Здание одноэтажное и разделено на 3 блока, предназначено для соревнований по баскетболу, волейболу, мини-футболу, теннису, настольному теннису, бадминтону и для тренировочных занятий спортивных секций по баскетболу и другим игровым видам спорта (универсальный спортивный зал), борцовских видов спорта и других общефизических мероприятий; рассчитан на единовременное пребывание в нем 56 человек.
2. Для благоустройства автодороги «Калуга-Вязьма» и создания новых рабочих мест, а также повышения уровня сервисного обслуживания предприятий, расположенных в непосредственной близости от территории села, предлагается строительство нескольких пунктов общественного питания, сервисного обслуживания и гостиниц на территории села.
3. Реконструкция существующего детского сада с увеличением проектной вместимости до 50 мест и строительство 2 детских садов на 50 мест каждый.
4. Косметический ремонт ФАП.
5. Строительство магазинов.
6. Строительство пожарного депо.
7. Капитальный ремонт бани.

В дер. Zubovo строительство:

1. Торговых павильонов.
2. ФАП.
3. Детского сада с проектной вместимостью до 40 мест.
4. Кафе.
5. Автозаправки.

В дер.Житеевка строительство:

1. Спортивной площадки.

В соответствии с утвержденной программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Село Щелканово» на 2017-2027 годы в перечень мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры сельского поселения входят следующие: приобретение детской игровой площадки, спортивной площадки и уличных тренажеров, Ставится задача по сохранению существующих объектов физической культуры и культуры, а именно: укрепление материально-технической базы, обновление книжного фонда, вводить инновационные организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

***Дислокация подразделений пожарной охраны***

Пожарная часть ПЧ-21 (расположена в г. Юхнов) Управления Государственной Противопожарной Службы. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Поскольку территория сельского поселения не попадает в радиус обслуживания ПЧ, в сельском поселении создана добровольная пожарная дружина (ДПД).

Количество водонапорных башен в поселении - 8, 2 башни оборудованы приспособлением для забора воды пожарными автомобилями. Пирсов для забора воды нет. На территории МО СП «Село Щелканово» есть действующие 9 гидрантов.

На первую очередь необходимо оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой, предлагается оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах: дер. Ямны, дер. Сосино, дер. Васцы, дер. Миньково, дер. Деревягино, дер. Кудиново, дер. Крутое, дер. Мироново, дер. Зубово, дер. Павлищево, дер. Чермошня, дер. Житеевка, дер. Сухолом, дер. Жеремесло, дер. Сосновка, дер. Федоровка. Площадки (пирсы) должны быть с твердым покрытием размером не менее 12\*12 и приспособлены для установки пожарных автомобилей и забора воды. Строительство пожарного депо в с. Щелканово.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

## **II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия на первую очередь:

- обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время, установка новых фонарей уличного освещения;

- проведение комплекса работ по озеленению населённых пунктов, в том числе:

- опиловка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев;

- посадка деревьев и кустарников;

- устройство клумб и их полив в летнее время;

- уборка сорной растительности (окашивание);

- содержание в надлежащем виде мест захоронения и их ограждений;

- захоронение невостребованных трупов;

- доведение адресного хозяйства до состояния соответствующего нормативам;

- ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения;

- текущий ремонт братских воинских захоронений, павильонов автобусных остановок в населённых пунктах;

- благоустройство скверов, детских площадок;

- устройство детских площадок, тротуаров;

- устройство контейнерных площадок.

На расчетный срок:

Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.

### II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Калуга, Юхов, Вязьма.

Улично-дорожная сеть СП «Село Щелканово» на 90% не имеет твердого покрытия (грунт). В населенных пунктах требуется реконструкция дорожного покрытия.

#### Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

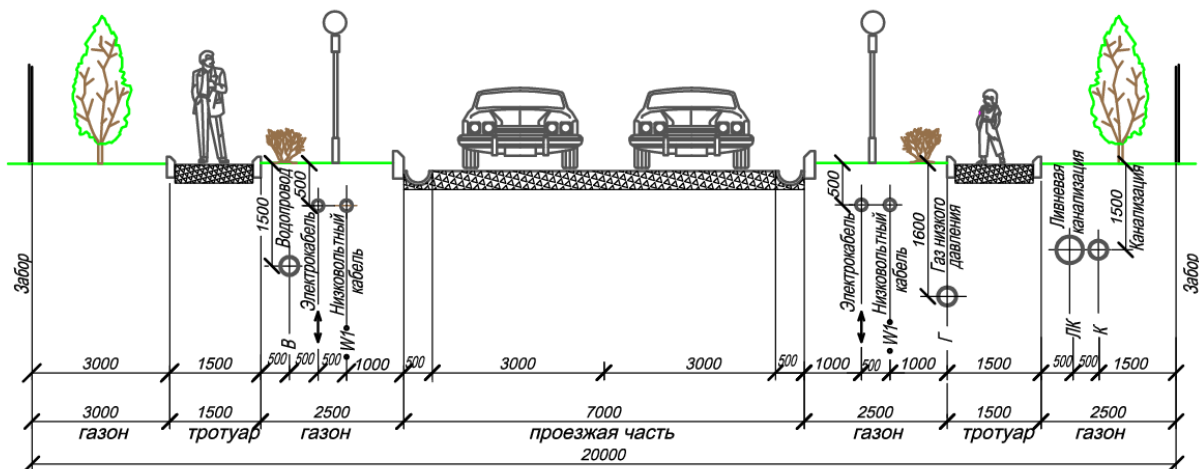
Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1.</b>	<b>Реконструкция</b>	
1.1	Центральные улицы всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Капитальный ремонт дорог с. Щелканово, дер. Астапова Слобода	Первая очередь
1.3	Строительство новых дорог в районах новой жилой застройки	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Устройство дорог с грунтовым покрытием</b>	
2.1	Провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии.	Первая очередь
<b>3.</b>	<b>Устройство парковок и автостоянок</b>	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь
<b>4.</b>	<b>Автозаправочные станции</b>	
4.1.	Строительство АЗС в дер. Zubovo, с. Щелканово	Первая очередь
<b>5.</b>	<b>Автомобильная развязка</b>	
5.1.	Строительство автомобильной развязки на дороге Р-132 в районе д. Zubovo, санитарный разрыв до 100 м	Первая очередь

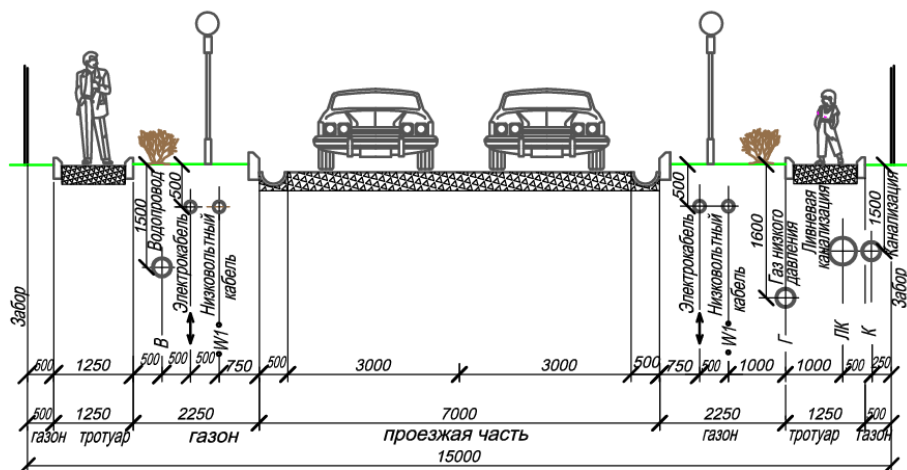
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

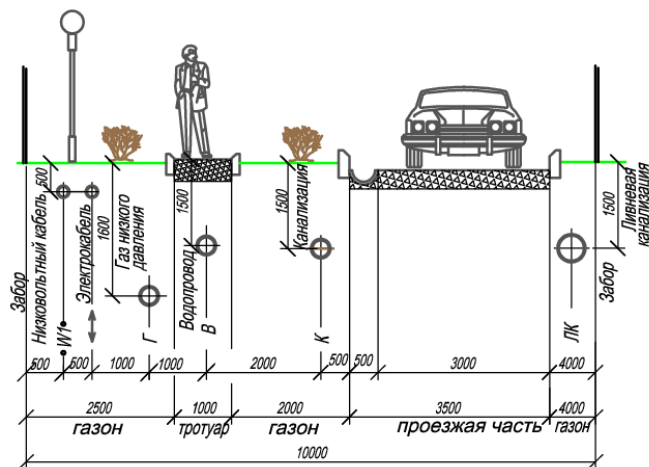
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



В соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской



Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается размещение объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 и пунктом 8 статьи 26 вышеуказанного закона установлен особый режим использования земельных участков в полосе отвода в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. На этом основании размещение объектов капитального строительства в границах придорожной полосы не допускается.

### **II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия

решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МО СП «Село Щелканово» МО МР «Юхновский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

**Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:**

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

**Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:**

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
3. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пыле-газо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

**Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:**

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы, восстановление

дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

**Для улучшения состояния почв необходимо:**

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

**Основные санитарно-гигиенические, противозидемиологические и оздоровительные мероприятия:**

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);  
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);  
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

4. Ликвидация скотомогильника возле с. Щелканово.

### **II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов на расчетный срок составят 3900 м<sup>3</sup> в год, норматив накопления бытовых отходов для поселения с учетом общественных зданий равен 1400-1500л на 1 чел. в год.

Прогнозируемое накопление отходов за 1 день = 10,83 м<sup>3</sup>.

При условии, что вывоз мусора будет осуществляться каждый день, можно рассчитать количество контейнеров для сбора и временного хранения мусора (средний объем 0,75м<sup>3</sup>)

Количество контейнеров – 16 шт.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа несменяемых контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup>, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними



регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Мусор с территорий и уличных мест должен вывозиться на полигон твердых бытовых отходов (ТБО). В перспективе на усовершенствованный полигон.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5С) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

На первую очередь необходимо провести расчёт количества контейнерных площадок в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населённых пунктах.

В соответствии с утвержденной программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Село Щелканово» на 2017-2027 годы согласно перечню мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры сельского поселения планируется благоустройство контейнерных площадок.

### II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Щелканово» на территории сельского поселения расположено 5 сельских кладбища

Таблица 10

№ п./п.	Населённый пункт	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Степень заполнения, %
1	с. Щелканово, в районе ул. Новая	0,50	50	100
2	с. Щелканово, ул. Яншина	3,55	50	80
3	дер. Зубово	1,27	50	50
4	дер. Сосино возле трассы Калуга-Вязьма	0,98	50	50
5	дер. Сухолом	0,20	50	50
	<b>итого:</b>	<b>6,5</b>		

Ритуальные услуги населению МО СП «Село Щелканово по перевозке и захоронению покойников оказывает ИП из г Юхнова.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
2	Устройство автодорог с твердым покрытием до кладбищ	Первая очередь

### II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

#### Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин водонапорных башен и колодцев.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Расчетные расходы воды на расчетный срок представлены в таблице 13.

Таблица 12

1	2	3	4	5
Расчетные сроки	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расходы водопотребления и водоотведения, м <sup>3</sup> /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, К= 1,2
Современное население	250	247,5	247,5	297
Первая очередь(2023г)	250	263,5	263,5	316,2
Расчетный срок (2038г)	250	650	650	780

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания

грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В соответствии с утвержденной программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Село Щелканово» на 2017-2027 годы в перечень мероприятий по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры сельского поселения входят работы по ремонту объектов водоснабжения в д. Зубово и с. Щелканово, а так же ремонт и строительство очистных сооружений и канализационных линий.

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

На территории сельского поселения населенные пункты с. Щелканово, дер. Зубово, дер. Павлищево газифицированы, остальные населенные пункты не газифицированы. Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ). В не газифицированных населенных пунктах в быту население использует сжиженный баллонный газ, который организованно привозит специальная машина из Юхновского газового участка, отопление печное.

В 2017 г. на территории сельского поселения ведется межпоселковый газопровод д. Жеремесло, д. Павлищево, д. Сосино.

Планируется проведение межпоселкового газопровода в д. Астапова Слобода от ГРС Порослица. Строительство распределительных газопроводов общей протяженностью 8,5 км и газорегуляторных пунктов.

## Электроснабжение

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства *на первую очередь* необходимо выполнение следующих мероприятий:

-строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства;

-реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

-реконструкция существующих трансформаторных подстанций;

-реконструкция существующих сетей;

-повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

-проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

-строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчет электрических нагрузок **на расчетный срок** приведен в таблице 13.

Таблица 13

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,594
Первая очередь(2023г)	0,632
Расчетный срок (2038г)	1,56

## Связь

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

## Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения.	Первая очередь
1.2	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений (КОС). Строительство КОС в дер. Зубово.	Первая очередь
1.3	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Первая очередь
1.4	Оборудовать площадки (пирсы) для забора воды пожарной техникой в следующих населенных пунктах: дер. Ямны, дер. Сосино, дер. Васцы, дер. Миньково, дер. Деревягино, дер. Кудиново, дер. Крутое, дер. Мироново, дер. Зубово, дер. Павлищево, дер. Чермошня, дер. Житеевка, дер. Сухолом, дер. Жеремесло, дер. Сосновка, дер. Федоровка.	Первая очередь
1.5	Строительство систем водоснабжения и водоотведения на площадках нового строительства	Первая очередь
1.6	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
1.7	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Щелканово, дер. Астапова Слобода, дер. Зубово.	Первая очередь
1.8	Строительство станций водоподготовки.	Первая очередь
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь

2.2	Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
2.6	Предусмотреть резервное электроснабжение объектов водоотведения	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Газоснабжение и теплоснабжение</b>	
3.1	Строительство газорегуляторных пунктов в населенных пунктах: Миньково, Жеремесло, Сосино, Астапова Слобода, охранная зона до 100 м	Первая очередь
3.2	Строительство распределительных газопроводов общей протяженностью 8,5 км, охранная зона до 100 м	Первая очередь
3.3	Газификация населённых пунктов	Расчётный срок
3.4	Уровень газификации сельского поселения довести до 100 %	Расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Связь</b>	
4.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
4.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
4.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Первая очередь
4.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Первая очередь

### *Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ".
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.18 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Схемы территориального планирования Юхновского района, ПК «ГЕО», 2007-2014 г.
15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.



17. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
18. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, С-Пб., 2002 г.
19. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
20. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
21. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
24. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
25. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
26. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.
28. Схема территориального планирования Калужской области, 2019 г.
29. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Село Щелканово» на 2017-2027 годы, 2018 г.

